

## Výběrové řízení - zakázka malého rozsahu

### LIPOVÁ – ZÁMEK - I. ETAPA STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BUDOVY

#### **Zadavatel: Via Tempora Nova, občanské sdružení**

Václavská 1526, 252 63 Roztoky u Prahy

IČ 22826564 DIČ CZ 22826564

Statutární zástupce: Eva Rapin

zastoupený: Mgr. Janem Rapinem, MBA, vedoucím projektu rekonstrukce zámku v Lipové

#### **Vyzývá uchazeče k předložení nabídky na stavební práce:**

##### **Předmět zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou zejména následující typy stavebních prací :

PK 952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m PP cca 800 m2 á 84.- 67.200.-

PK 952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m I. NP cca 800 m2 á 84.- 67.200.-

PK 411900001RAA Demontáž trámového stropu m2 cca 800m2 568,70.- 454.960.-

PK 762900030RAB Demontáž dřevěného krovu m2 cca 535m2 222,20.- 118.877.-

PK 965082941R00 Odstranění násypu tl. nad 20cm jakékoliv plochy m3 800m3 223,30  
178.640.- Kč

Celkem za sanační stavební práce: 886.877.- Kč

V celkovém rámcovém přehledu předmětu a kalkulace zakázky není výše zahrnuto: vnitrostaveništní přesun hmot, podepření stávajících kleneb a zajištění bezpečného přístupu k sanovaným plochám, odvoz sutí na skládku, poplatek za uložení sutí na skládku, příplatky za vyklizení ulehle sutí, zajištění staveniště, stavba lešení, práce vysokozdvizné plošiny, jeřábů apod.

##### **Místo a doba plnění:**

Místem plnění zakázky je budova zámku v Lipové u Šluknova, čp. 401, 40781 Lipová č. kat. 141, Lipová u Šluknova (okres Děčín);684511

##### **Doba plnění:**

Zahájení: podpisem smlouvy

Dokončení: do 30.10.2013

##### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně DPH:**

Předpokládá konečná hodnota zakázky je ve výši **800.000,- Kč včetně DPH.**

##### **Převzetí dokumentace a seznámení s problematikou:**

Dokumentace, půdorysy stavby, statický posudek stavby, položkový rozpočet, veřejnoprávní smlouva – stavební povolení, závazné stanovisko NPÚ, stavebně historický průzkum stavby (SÚRPMO) bude k dispozici zájemcům v době prohlídky stavby ve fyzické podobě, jinak na vyžádání v místě sídla občanského sdružení, tedy na adrese Václavská 1526, 25263 Roztoky u Prahy. Jednotlivé složky dokumentace je možné rovněž převzít v elektronické podobě a to na vyžádání.

**Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky **je stanovena na den 24. června ve 13. 00 hodin na zámku v Lipové u Šluknova**. Každému uchazeči je doporučeno se předem přihlásit na prohlídku elektronicky na mailovou adresu : [jan.rapin@seznam.cz](mailto:jan.rapin@seznam.cz) či telefonicky na tel. č.: 602 148 343.

**Kontaktní osoba:** vedoucí projektu Mgr. Jan Rapin MBA,  
tel.: 602 148 343, mail.: [jan.rapin@seznam.cz](mailto:jan.rapin@seznam.cz)

**Kvalifikace uchazečů:**

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje. Uchazeč prokáže profesní kvalifikaci dodavatele předložením výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů (ne starší 90 dnů) nebo oprávnění k podnikání nebo doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací nebo doklad osvědčující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů. Současně uchazeč prokáže svou odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných zakázek, které jsou předmětem této zakázky, a to nejméně třemi svými referencemi o realizaci obdobné zakázky za období posledních 5 let, formou čestného prohlášení. Zadavatel ovšem bude přihlížet k písemnému potvrzení referencí od odborného pracovníka NPÚ. Doklady k prokazování kvalifikačních předpokladů se mohou předkládat v prosté kopii, v českém jazyce. Originál či ověřenou kopii dokladů předloží pouze vybraný uchazeč před podpisem smlouvy. Uchazeči, kteří neprokáží kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni.

**Způsob hodnocení veřejné zakázky:**

**Hodnocení bude provedeno na základě bodového ohodnocení jednotlivých nabídek. Hodnotící komise bude minimálně tříčlenná, z toho dva zástupci Via Tempora Nova, o.s. jako zadavatele a jeden zástupce obce Lipová (starosta či člen zastupitelstva) jako garant objektivního posouzení nabídek. Členem výběrové komise může být i zástupce NPÚ a člen Krajského úřadu Ústeckého kraje.**

Hodnocení bude provedeno na základě ekonomické výhodnosti nabídek, tzn. vítězí návrh uchazeče, který nabídne za předem danou fixní cenu největší rozsah provedených prací a to ve stanovené kvalitě při respektování zásad bezpečnosti práce, Závazného stanoviska NPÚ, pokynů zadavatele týkajících se respektování statutu nemovité kulturní památky, termínu dodání a podmínek platby za provedené práce.

Vítězí návrh podle výše uvedeného zadání a to podle grafického zakreslení v předloženém půdorysu zámecké budovy a písemného zpracování rozsahu prací.

Každá sanovaná místnost bude klasifikována 10 body za likvidaci dřevěných konstrukcí a 10 body za likvidaci sutí a to podle pořadí místností, které určí zadavatel.

Za reference od NPÚ bude uděleno maximálně 30 bodů.

Dodržení termínu a harmonogramu prací včetně ostatních podmínek zakázky nebude hodnoceno, neboť zadavatel považuje tuto část jako zcela samozřejmou pro všechny uchazeče.

**Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky.

Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, který bude průběžně vyhodnocován a odsouhlasen za přítomnosti zástupce zadavatele, zástupce NPÚ a Krajského úřadu Ústeckého kraje (odbor kultury), z jehož finančních prostředků je zakázka spolufinancována.

Celková faktura bude předložena k proplacení po celkovém odsouhlasení provedených prací a to dne 30. 10. 2013. Práce které budou provedeny po tomto datu nebudou honorovány.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na 60 dnů od doručení zadavateli. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v Kč. Zadavatel si vyhrazuje právo fakturu neproplatit v případě, že ve stavebním deníku nebudou všechny položky odsouhlaseny jak zadavatelem, tak dodavatelem tak zástupcem NPÚ a zástupcem Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Cena díla tak bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla a po odstranění případně vzniklých vad či nesrovnalostí s původní nabídkou tendru.

Zadavatel nepřipouští překročení ceny zakázky, nebude-li stanoveno písemným zápisem mezi dodavatelem a objednavatelem jinak.

**Sankční ujednání:**

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků v rozsahu, který bude stanoven smlouvou o provedení prací.

**Jednotné zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce. Nabídka bude odevzdaná v uzavřené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT“, označené názvem ZÁMEK LIPOVÁ I. ETAPA, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou. Uchazeč stanoví slovně a především v grafické podobě na půdorysu stavby rozsah provedených zajišťovacích prací do výše nabídkové ceny, tj. celkový maximální rozsah sanačních prací za fixní stanovenou cenu.

Rozsah prací je rámcově stanoven:

1. Odklizení dřevěných konstrukcí ve vymezeném prostoru
2. Odklizení sutí ve vymezeném prostoru
3. Zajištění provizorního vstupu do prostoru středního křídla zámku – návrh cenové kalkulace za provedení provizorních uzamykatelných vrat – tato položka je povinná pro všechny předkladatele a bude bodově ohodnocena.

Nabídkový rozsah prací bude zpracován v souladu se zadávací dokumentací (půdorysy zámecké budovy – přízemí, I.NP a II.NP) po položkách týkajících se jednotlivých místností.

Součástí nabídky bude zpracovaný harmonogram prací – předpokládané časové rozpětí je

1. srpen – 30. říjen 2013.

Náklady neuvedené a neodsouhlasené ve stavebním deníku nebudou proplaceny.

Nabídky nesplňující podmínky Výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v pořadí:

- Kryptický list uchazeče – identifikační údaje včetně kontaktních údajů
- Grafická a slovní nabídka sanačních odklizecích a zajišťovacích prací.
- Harmonogram prací
- Kvalifikační předpoklady – rozhodující je především stanovisko způsobilosti uchazeče k provádění prací v památkově chráněném objektu od NPÚ (Rumburk, Ústí, GR NPÚ Praha)
- Prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy

- Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku včetně všech jejích dodatků
- Návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- Čestné prohlášení o počtu listů nabídky

### **Podání nabídky:**

Nabídka uchazeče se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele na adresu: **Via Tempora Nova o.s. Václavská 1526, 252 63 Roztoky u Prahy**

### **Lhůta k podání nabídky:**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena nejpozději do 04.07.2013 do 18.00 hodin.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 20 kalendářních dní. Uchazeč je svou nabídkou vázán min. do konce této zadávací lhůty.

### **Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů proběhne dne 07.07. 2013 a jednotliví uchazeči budou informováni o výsledku výběru neprodleně, nejpozději do deseti pracovních dnů.

### **Prohlášení zadavatele:**

Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné budou vyloučeny. Pokud uchazeč nemá o zpracování nabídky zájem, sdělí tuto skutečnost písemně zadavateli. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách smlouvy o dílo. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení kdykoliv zrušit při dodržení zákonných ustanovení, nejpozději však do termínu uzavření smlouvy. O zrušení zadávacího řízení zadavatel písemně informuje všechny oslovené uchazeče. Zadavatel není povinen uchazečům sdělit důvod zrušení výběrového řízení a uchazeči nemají právo jakékoliv náhrady za svoji účast ve zrušeném výběrovém řízení. Zadavatel není povinen uzavřít smlouvu s vítězem výběrového řízení, v takovém případě bude výběrové řízení zrušeno. Odmítne-li vítěz výběrového řízení podepsat smlouvu o dílo se zadavatelem, automaticky je vybrána druhá nejlepší (a následně každá další vyhovující) nabídka k podpisu smlouvy. Při předání dokončené stavby zadavateli bude předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby i projektová dokumentace stavby skutečného provedení 1x v elektronické podobě na nosiči CD-R a 1x v listinné podobě. Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů (uchazečů), pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

V Lipové dne 13. 6. 2013

Eva Rapin, v. r.  
statutární zástupce Via Tempora Nova o. s.